



Bitte zurücksenden an:
 Haus & Wohnen Vermittlungsgesellschaft für
 Versicherungen und Kapitalanlagen mbH & Co. KG
 Herrn Dietmar Huth
 Welfenstraße 9 - 11, 65189 Wiesbaden
 E-Mail dietmar.huth@haus-wohnen.de
 Tel. 06 11 - 8 90 90 - 54
Fax 06 11 - 8 90 90 - 756

RISIKOABSICHERUNG FÜR IMMOBILIENBESITZER!

HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH! Die eigene Immobilie – ein Meilenstein in Ihrer Lebensplanung – ist gefunden und die vertraglichen Dinge sind ebenfalls geregelt. Nun ist es wichtig, möglichst alle mit einem Immobilienbesitz erkennbaren Risiken abzuschließen:

- Was passiert im Falle von Arbeitslosigkeit oder gar Berufsunfähigkeit? Können Sie Ihre Zahlungsverpflichtungen weiter erfüllen?
- Wie ist Ihre Familie in einem Todesfall gesichert? Muss die Immobilie etwa wieder verkauft werden?
- Wie muss die Immobilie versichert werden? Wie können Sie sich vor erheblichem finanziellen Schaden sichern?
- Benötigen Sie auch eine spezielle Grundbesitzerhaftpflichtversicherung?

Über all das brauchen Sie sich keine Sorgen zu machen, denn wir bieten Ihnen den optimalen Risikoschutz zu günstigen Konditionen.

KUNDE/INTERESSENT

 Straße/Hausnummer

 PLZ/Ort

 Telefon

 E-Mail

PERSÖNLICHE RISIKEN:

- ARBEITSLOSIGKEIT/ARBEITSUNFÄHIGKEIT:** aufgrund einer längeren Krankheit oder eines Unfalles muss mit erheblichen Einkommenseinbußen gerechnet werden. Damit Sie in dieser Situation Ihr Eigenheim halten können, übernimmt der Versicherer nach Ablauf von 3 Monaten Ihre Raten in vereinbarter Höhe.
- TODESFALL:** die gesetzlichen Rentenzahlungen an Hinterbliebene stellen lediglich eine Grundversorgung dar – wenn überhaupt. Der Schutz vor den finanziellen Auswirkungen eines Todesfalles ist wichtiger denn je. Dabei geht es in erster Linie um die Versorgung der Angehörigen, die Sicherstellung Ihres Darlehens.
- BERUFUNFÄHIGKEIT:** der Fall der Fälle kommt schneller, als man denkt! Ein Unfall oder eine schwere Krankheit können jeder Berufskarriere ein schnelles Ende bereiten. Man muss nicht einmal einen besonders gefährlichen Beruf ausüben. 91% aller Berufsunfähigkeitsfälle sind gar nicht auf Unfälle, sondern auf ganz alltägliche Krankheiten zurückzuführen. Durch den Verlust der Arbeitsfähigkeit kommt es häufig auch noch zu erheblichen finanziellen Einbußen – der soziale Abstieg ist vorprogrammiert. Vom Staat ist auch keine große Unterstützung mehr zu erwarten.

SACH-/HAFTUNGSRIKEN:

- DIE WOHNGEBÄUDEVERSICHERUNG** leistet Ersatz, wenn das Haus durch Brand, Blitzschlag, Explosion, Implosion, Leitungswasser, Rohrbruch und Frost, Sturm, Hagel und Überspannung zu Schaden kommt. Auch während der Rohbauzeit besteht Versicherungsschutz gegen durch Brand, Blitzschlag oder Explosion entstandene Feuerschäden.
- DIE BAUHERRENHAFTPFLICHTVERSICHERUNG** deckt während der Bauzeit Ansprüche ab, die von Dritten an den Bauherrn gestellt werden und zwar auf Grund von Schäden, die durch das Bauvorhaben eingetreten sind; z.B. Schadenersatz durch eine mangelhaft gesicherte Baugrube/schlecht aufgestellte Bauzäune. Die Bauleistungsversicherung sichert während der Bauzeit Kosten für Schäden an Baumaterial und an der Bauleistung ab; z.B. Schäden durch höhere Gewalt, ungewöhnliche Witterungseinflüsse, Folgeschäden durch Material- oder Konstruktionsfehler oder mutwillige Zerstörung durch Dritte.
- DIE HAUS- UND GRUNDBESITZERHAFTPFLICHTVERSICHERUNG** sorgt dafür, dass der Hausherr vor Schadenersatzansprüchen geschützt ist, die auf Grund gesetzlicher Haftpflichtbestimmungen privatrechtlichen Inhalts gegen ihn erhoben werden.
- DIE GEWÄSSERSCHADENHAFTPFLICHTVERSICHERUNG** deckt Schäden, die aus einem Tank auslaufendes Öl verursacht.

ICH/WIR WÜNSCHE/N, ABGESTIMMT AUF MEINE/UNSERE FINANZIERUNG:

- die Zusendung von Angeboten zu den oben angekreuzten Risiken!
- eine persönliche Beratung durch einen Versicherungsexperten!

Ich willige ein, dass der Repräsentant von BauFi Direkt im erforderlichen Umfang Daten, die sich aus den Unterlagen ergeben, an die H&W Vermittlungsgesellschaft für Versicherungen und Kapitalanlagen GmbH & Co. KG, zur Angebotserstellung und Betreuung übermittelt. Mir ist bekannt, dass mir die Erteilung dieser Einwilligung frei steht, sie aber für den Versicherer unverzichtbare Voraussetzung für die Antragsbearbeitung und Angebotsgestaltung sowie Betreuung ist.

 Ort, Datum

 Unterschrift des Kunden